



**Bewerbungsbogen um ein Wohnbaugrundstück in der
Gemeinde Aiglsbach
Baugebiet „Kindsberg II“ - Parzelle 49**

1. Persönliche Angaben

	Bewerber	Mitbewerber
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum- und Ort		
Familienstand		
Straße/Haus-Nr.		
PLZ/Wohnort		
Telefonnummer		
E-Mail		
Arbeitgeber		

2. Vertragspartner

Welche Person/en wird/werden das Grundstück erwerben?	(Vor- und Familienname der/des Bewerber/s)
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------

3. Antragsberechtigung / Verkaufsbedingungen

- a) Ich/Wir (Bewerber / Mitbewerber) werde/n innerhalb von 3 Jahren ab Kaufdatum mit dem Bau eines Wohngebäudes beginnen und innerhalb von 5 Jahren ab Kaufdatum ein bezugsfertiges Wohngebäude errichten und selbst beziehen (Bauzwang):

Ja Nein

- b) Ich/Wir (Bewerber / Mitbewerber) werde/n das Grundstück innerhalb von 15 Jahren nach Kaufdatum nicht verkaufen:

Ja Nein

- c) Ich/Wir (Bewerber / Mitbewerber) werde/n das Gebäude mindestens 15 Jahre ab Bezugsfertigkeit selbst bewohnen:

Ja Nein

4. Grundbesitz

Ich/Wir (Bewerber / Mitbewerber) bin/sind im Besitz eines Wohnungseigentums, eines Wohnbaugrundstückes, einem zu Wohnzwecken geeignetem Erbbaurecht

Ja Nein

Verwandte 1. Grades sind im Besitz eines Wohnbaugrundstückes

Ja Nein

Hinweis:

Gemäß Vergaberichtlinien des Gemeinderats v. 30.05.2017 und v. 24.06.2025 liegt eine Teilnahmemöglichkeit am Vergabeverfahren nur vor, wenn alle Fragen der Punkte 3 und 4 wahrheitsgemäß mit „ja“ beantwortet werden.

Die Veräußerung erfolgt ausschließlich an Gemeindebürger/innen (**Einheimische**), welche beim Erwerb der Bauparzelle mindestens und ununterbrochen 10 Jahre ihren Hauptwohnsitz in der Gemeinde Aiglsbach haben oder hatten.

Eigentumsbeschränkung:

Zum Zeitpunkt des Grundstückskaufs dürfen **weder der Käufer/Mitbewerber noch sein Ehepartner oder Lebensgefährte** über Wohneigentum oder ein Wohnbaugrundstück verfügen.

Verwandte ersten Grades des Käufers dürfen **kein bebaubares Wohnbaugrundstück** besitzen. Der Käufer muss außerdem selbst als Bauherr auftreten und das Haus nach Fertigstellung dauerhaft selbst bewohnen (Eigennutzungsspflicht, mind. 15 Jahre ab Kaufdatum).

Vermietung:

Sollte das Gebäude entgegen der Eigennutzungsverpflichtung vermietet werden oder eine solche Nutzung festgestellt werden, ist im notariellen Kaufvertrag eine Nachzahlungsklausel vorgesehen. In diesem Fall ist eine **Nachzahlung in Höhe von 200,00 € pro m² Wohnfläche** an die Gemeinde zu leisten. Die Nachzahlungsverpflichtung gilt sowohl für eine Vermietung innerhalb von 15 Jahren als auch ein Verkauf innerhalb des genannten Zeitraums.

Ausnahmen:

- Eine Vermietung und ein Verkauf an Ehepartner oder Verwandte ersten Grades ist zulässig.
- Die Vermietung einer **zweiten Wohneinheit im Gebäude** ist ebenfalls erlaubt.

5. Kinder

Kinder, die im Haushalt des Antragstellers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind, sind anzugeben.

Familienname	Vorname	Geburtsdatum

6. Ortsansässigkeit

Bewerber

Wohnhaft im Gemeindegebiet von _____ bis _____(MM/JJJJ)

Früher wohnhaft in der Gemeinde von _____ bis _____(MM/JJJJ)

Mitbewerber

Wohnhaft im Gemeindegebiet von _____ bis _____(MM/JJJJ)

Früher wohnhaft in der Gemeinde von _____ bis _____(MM/JJJJ)

7. Erklärungen

- Ich versichere/wir versichern die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass falsche Angaben zur Rückabwicklung des späteren Vertrages und ggf. zu Schadensersatzansprüchen führen können. Mir/uns ist bekannt, dass die Vergabekriterien keinen Rechtsanspruch auf Ankauf eines Grundstücks begründen. Mir/uns ist bekannt, dass ich meine Bewerbung bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages jederzeit zurückziehen kann.
- Hiermit wird zugestimmt, dass die Angaben in diesem Formular zum Zwecke der Verarbeitung der Bewerbung und zur Vergabe eines gemeindeeigenen Baugrundstückes verwendet werden (u. a. Notariat). Eine Übermittlung an Dritte erfolgt nicht. **Ohne diese Zustimmung ist eine Teilnahme am Auswahlverfahren nicht möglich.**

Unterschrift/en Bewerber/Mitbewerber

(Ort, Datum, Unterschrift/en)

Abgabe per Mail bis zum 24.07.2025

eva.selmaier@vg-mainburg.de

Abgabe per Post bis zum 24.07.2025

Verwaltungsgemeinschaft Mainburg
z.Hd. Frau Selmaier
Poststraße 2a
84048 Mainburg

Alle weiteren Informationen finden Sie unter www.aiglsbach.de.