

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

A) BEBAUUNGSPLAN

Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i. V. m. Art. 6 und 81 BauVO

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNBV)
Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind ausschließlich auf den privaten Grundstücksflächen auf den jeweils zugeordneten überbaubaren Flächen anzuordnen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)

Table with 2 columns: Nutzung, Grenzwert. Rows for Grundflächenzahl (GRZ) and Geschossflächenzahl (GFZ).

2.1. Zulässige Grund-/ Geschossflächen

Vollgeschoss: Nutzungen unterhalb der bestehenden Geländeoberfläche sind für Kellergeschosse sowie für Garagen zulässig.

2.3. Angaben zu baulichen Anlagen

2.3.1 Wandhöhe (WH)

Gebäude bauliche Anlagen: max. 9,00 m taleilig.

2.3.2 Höhenlage baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Die FFK-EG der Gebäude und baulichen Anlagen sind auf die Höhenlage gemäß nachstehender Tabelle zu legen:

Table with 4 columns: Grundstücke, FFK-EG, Zulässige Höhenlängendifferenz. Lists various parcels and their height differences.

2.3.3 Abstandsflächen

Zur Regelung der Abstandsflächen wird die Anwendung des Art. 6 Abs. 5 Satz 1 der Bayerischen Bauordnung angeordnet.

2.3.4 Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Eine detaillierte Firstrichtung wird nicht festgesetzt. Die Firstrichtung hat jedoch parallel zur längeren Gebäuseite zu verlaufen.

3. BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Im GE wird keine spezielle Bauweise festgelegt.

4. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BAUGB)

Die überbaubaren Grundstücksflächen werden über die Festsetzung von Baugrenzen gemäß § 23 Abs. 3 BauVO geregelt.

4.1 Private Verkehrsflächen

Zufahrten: Die im Bebauungsplan ausgewiesenen Ein- und Ausfahrten sind in den Gewerbedruckstellen als Vorschlag zu verfahren.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

4.1.2 Stellplätze

Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind ausschließlich auf den privaten Grundstücksflächen auf den jeweils zugeordneten überbaubaren Flächen anzuordnen.

5. NIEDERSCHLAGSWASSERBESITZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 14 BAUGB)

Beim östlichen Teil des Gewerbegebietes wird entsprechend der Plandarstellung das Regenwasser der Parzellen 1, 2 und 6 und die dazugehörigen Straßenflächen zunächst über ein offenes Gerinne und dann vermittels dem Regenrinnalbehälter und der bestehenden öffentlichen Kanalisation im Haslachweg zugeleitet.

6. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (ART. 81 BAUYO)

6.1 Gestaltung der Gebäude und Nebenanlagen

Nebenanlagen: Flachdach (FD) / Putzdach (PD) / Satteldach (SD); max. 30°.

6.2 Alternative Energien

Zur Förderung regenerativer Energienutzungen für Solarthermie oder Photovoltaikanlagen werden Dachflächen auf den Gebäuden entsprechend der zulässigen Grundfläche festgesetzt.

6.3 Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Eine detaillierte Firstrichtung wird nicht festgesetzt. Die Firstrichtung hat jedoch parallel zur längeren Gebäuseite zu verlaufen.

6.4 Gestaltung des Geländes

Das ursprüngliche Gelände wurde im Zuge der Erschließungsarbeiten auf die im Bebauungsplan angegebenen Geländeformen terrassiert.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

6.5 Werbeanlagen

Werbeanlagen an Gebäuden und baulichen Anlagen dürfen nicht über die Fassadenoberkante hinausragen.

B) GRÜNDORUNGSPLAN

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

7. VERKEHRSLÄCHEN, STELLPLATZE, ZUFahrTEN, ZUGänge

Die Verkehrsflächen sind in der Planarstellung als Verkehrsflächen zu gestalten. Die Verkehrsflächen sind in der Planarstellung als Verkehrsflächen zu gestalten.

8. NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind nicht anderweitig für betriebliche Zwecke genutzt.

9. ENTWICKLUNGSMASSNÄHMEN/ PFLIEGEMASSNÄHMEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Baum-/ Strauchpflanzungen sind in der Planarstellung als Pflanzungen darzustellen.

9.1 Öffentliche Grünfläche – Straßenbegleitgrün

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Straßenbegleitgrün sind in der Planarstellung als Straßenbegleitgrün darzustellen.

9.2 Öffentliche Grünfläche – bestehend Pflanzungsmaßnahmen

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Pflanzungsmaßnahmen sind in der Planarstellung als Pflanzungsmaßnahmen darzustellen.

9.3 Öffentliche Grünfläche mit Entwässerungsfunktion

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Grünflächen mit Entwässerungsfunktion sind in der Planarstellung als Grünflächen mit Entwässerungsfunktion darzustellen.

9.4 Private Grünfläche – Entwicklung Flachland-Mähweide

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Grünflächen mit Entwicklung Flachland-Mähweide sind in der Planarstellung als Grünflächen mit Entwicklung Flachland-Mähweide darzustellen.

9.5 Private, nicht überbaubare Grundstücksfläche – Zur Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Grünflächen mit Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild sind in der Planarstellung als Grünflächen mit Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild darzustellen.

9.6 Pflanzgebiete und Pflanzbindungen

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Pflanzgebiete und Pflanzbindungen sind in der Planarstellung als Pflanzgebiete und Pflanzbindungen darzustellen.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Baum-/ Strauchpflanzung

Baum-/ Strauchpflanzung: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Baum-/ Strauchpflanzungen sind in der Planarstellung als Baum-/ Strauchpflanzungen darzustellen.

10. ARTENLISTEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Artenlisten sind in der Planarstellung als Artenlisten darzustellen.

10.1 Gehölze 1. Ordnung

Gehölze 1. Ordnung: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Gehölze 1. Ordnung sind in der Planarstellung als Gehölze 1. Ordnung darzustellen.

10.2 Gehölze 2. und 3. Ordnung

Gehölze 2. und 3. Ordnung: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Gehölze 2. und 3. Ordnung sind in der Planarstellung als Gehölze 2. und 3. Ordnung darzustellen.

10.3 Sträucher

Sträucher: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Sträucher sind in der Planarstellung als Sträucher darzustellen.

10.4 Obstbäume

Obstbäume: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Obstbäume sind in der Planarstellung als Obstbäume darzustellen.

11. FLÄCHEN UND MASSNÄHMEN ZUM AUSGLEICH

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Flächen und Massnahmen zum Ausgleich sind in der Planarstellung als Flächen und Massnahmen zum Ausgleich darzustellen.

Ausgleichsfläche A

Ausgleichsfläche A: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche A sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche A darzustellen.

Ausgleichsfläche B

Ausgleichsfläche B: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche B sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche B darzustellen.

Ausgleichsfläche C

Ausgleichsfläche C: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche C sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche C darzustellen.

Ausgleichsfläche D

Ausgleichsfläche D: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche D sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche D darzustellen.

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Ausgleichsfläche C

Ausgleichsfläche C: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche C sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche C darzustellen.

Ausgleichsfläche D

Ausgleichsfläche D: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Ausgleichsfläche D sind in der Planarstellung als Ausgleichsfläche D darzustellen.

SCHALLSCHUTZ

SCHALLSCHUTZ: Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Schallschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Schallschutzmaßnahmen darzustellen.

12. FESTSETZUNGEN GEMÄSS SCHALLSCHUTZGUTACHTEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Festsetzungen gemäß Schallschutzgutachten sind in der Planarstellung als Festsetzungen gemäß Schallschutzgutachten darzustellen.

Haus-Nr. Emissionsbezugfläche

Table with 4 columns: Haus-Nr., Emissionsbezugfläche, Emissionskontingent Tag, Emissionskontingent Nacht.

1. PLANGRUNDLAGE

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Plangrundlagen sind in der Planarstellung als Plangrundlagen darzustellen.

2. FREILÄCHENGESTALTUNG

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Freilächengestaltungen sind in der Planarstellung als Freilächengestaltungen darzustellen.

3. DACH- UND FASSADENBEGRIENUNG

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Dach- und Fassadenbegrünungen sind in der Planarstellung als Dach- und Fassadenbegrünungen darzustellen.

4. BODENSCHUTZ – SCHUTZ DES OBERBODENS, MASSNÄHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Bodenschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Bodenschutzmaßnahmen darzustellen.

5. LEUCHTMITTEL

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Leuchtmittel sind in der Planarstellung als Leuchtmittel darzustellen.

6. NACHBARSCHAFTSRECHT

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Nachbarnschaftsrechte sind in der Planarstellung als Nachbarnschaftsrechte darzustellen.

7. DENKMALSCHUTZ

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Denkmalschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Denkmalschutzmaßnahmen darzustellen.

8. IMMISSIONSSCHUTZ

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Immissionsschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Immissionsschutzmaßnahmen darzustellen.

HINWEISE DURCH TEXT

9. IMMISSIONSSCHUTZ

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Immissionsschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Immissionsschutzmaßnahmen darzustellen.

10. GRÜNDWASSERSCHUTZ

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Grundwasserschutzmaßnahmen sind in der Planarstellung als Grundwasserschutzmaßnahmen darzustellen.

11. UMGANG MIT WASSERFÄHRENDENDEN STOFFEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Umgang mit Wasserfährdenden Stoffen sind in der Planarstellung als Umgang mit Wasserfährdenden Stoffen darzustellen.

12. NIEDERSCHLAGSWASSERBESITZUNG

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Niederschlagswasserbesitzungen sind in der Planarstellung als Niederschlagswasserbesitzungen darzustellen.

13. DIN-NORMEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen DIN-Normen sind in der Planarstellung als DIN-Normen darzustellen.

14. RÄUMLICHE GELTUNGSBEREICH

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen räumlichen Geltungsbereiche sind in der Planarstellung als räumlichen Geltungsbereiche darzustellen.

15. INKRAFTTRETEN

Die im Planarstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan angegebenen Inkrafttreten sind in der Planarstellung als Inkrafttreten darzustellen.

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

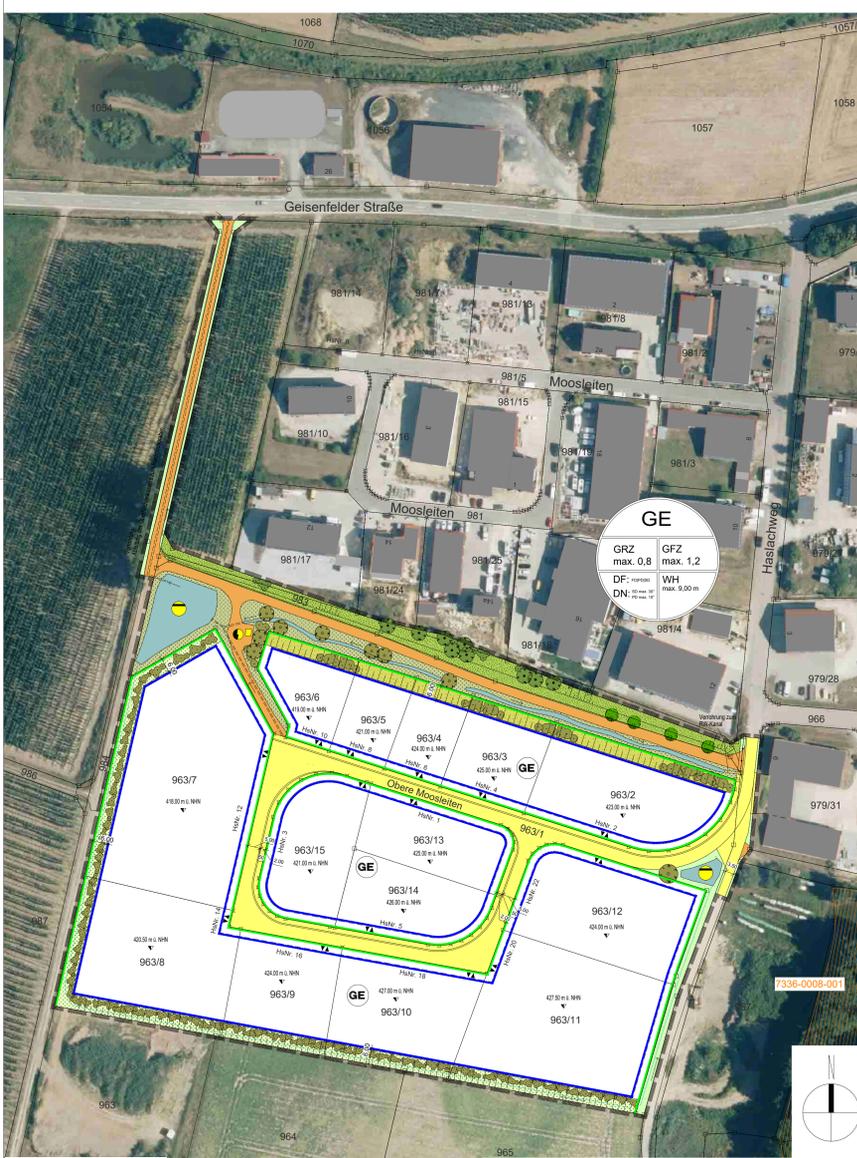
Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.

Die Aufteilung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Gewerbegebiet Aiglgsbach, Süd-West' Deckblatt Nr. 01 erfolgt gemäß § 13 BauGB im Vereinfachten Verfahren.



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN</