



# Nahwärme Aiglsbach

## Bürgerinformation und Bedarfserhebung

Die Gemeinde sieht vor eine Bedarfserhebung für eine Nahwärmeversorgung für den westlichen Ortsteil in Zusammenarbeit mit dem Ing.-Büro IVE – Ingenieure - Planungs-GmbH und der Ostbayerische-Energie-Agentur GmbH & Co. KG durchzuführen.

Ziel ist es, eine **Basis für die Errichtung eines weitreichenden Nahwärmenetzes in der Gemeinde**, wie bereits in der Bürger-Informations-Veranstaltung vorgestellt, zu erlangen. Unter guten Bedingungen könnte bereits ab 2025 mit der Umsetzung begonnen werden.

Zur Ermittlung des bestehenden Wärmebedarfs ist es erforderlich, dass **sich möglichst alle Hauseigentümer** im derzeit betrachteten Gemeindeteil an der Bedarfserhebung beteiligen und ihr Interesse an einem Nahwärmeanschluss und die Daten zu Ihren Gebäuden mitteilen.

Auch die Rückmeldung des Einzelnen, der grundsätzlich, aber evtl. erst zu einem späteren Zeitpunkt Interesse an einer Nahwärmeversorgung hat, ist hilfreich für die Ausplanung der Möglichkeiten.

Ohne Meldung müsste als ‚gar kein Interesse‘ gewertet werden und erschwert im Nachgang die Erschließung des Einzelnen.

Aus der Voruntersuchung ergab sich, dass **ab einer Beteiligung von 70% aller Haushalte** eine Wirtschaftlichkeit für das Nahwärmenetz gegeben wäre. Damit kann das Projekt in die Verwirklichung gehen und einen **Wärmepreis von voraussichtlich ca. 12,4 ct/kWh anvisieren**.

Eine Nahwärmeversorgung ist eine unkomplizierte und wirtschaftliche Heizlösung für Hauseigentümer. Sie ist klimaneutral und erfüllt die Anforderungen des neuen Gebäudeenergiegesetzes (GEG), da nur klimaneutrale Brennstoffe und regenerative Energien zum Einsatz kommen.

Seit dem 01. Januar 2024 erhält ein Hauseigentümer mind. **30 % (Basisförderung)** und könnte **bis 70 % (Höchstförderquote)** der Kosten eines Nahwärmeanschlusses durch staatliche Zuschüsse zurückerhalten. Wenn eine alte, fossil befeuerte Heizung damit ersetzt wird, kommt zur Basisförderung der sog. Klimageschwindigkeitsbonus hinzu.

In der Regel kann **durchschnittlich ein 50%-Förderanteil** für den Hauseigentümer angenommen werden.

Derzeit ist mit **einmaligen Anschlusskosten** für ein Einfamilienhaus von **ca. EUR 15.000,-** zu rechnen.

Größere Mehrfamilienhäuser oder Industriegebäude werden individuell betrachtet.

Die **jährliche Grundgebühr für die beantragte Anschlussleistung und Zählergebühr** wird im Durchschnitt **ca. EUR 800,-** bei einem Einfamilienhaus betragen.



In der Grundgebühr sind die Service- und Wartungsleistungen der eingebauten Übergabestation mit enthalten.

Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben als wichtigen Beitrag zur Klimaneutralität und um den Bürgern die Chance zum kostengünstigen Umstieg auf eine umweltfreundliche Heizlösung zu bieten.

Nicht zu vergessen ist auch die jährlich steigende CO<sub>2</sub>-Bepreisung, die einen Umstieg auf regenerative Techniken fördernd unterstützen wird.

In den kommenden Jahren, bereits gesetzlich bis 2027 fixiert, verteuert sich bereits zum kommenden Jahr die CO<sub>2</sub>-Besteuerung **um weitere 3,18 ct/ltr Öl**.

Bitten teilen Sie uns auf beigefügtem Formular, Ihr Interesse / Ihre aktuelle Entscheidung an / zu einem Nahwärmeanschluss mit  
(bitte auch, wenn Sie bereits ein Formular ausgefüllt hatten).

Wenn Sie kein Interesse an einem Nahwärmeanschluss haben, teilen Sie uns das bitte ebenfalls mit.

Wenn Sie Mieter / Mieterin eines Objektes sind, reichen Sie das Formular bitte umgehend an Ihren Vermieter weiter.

Vermieter werden gebeten Ihre Mieter über die geplanten Maßnahmen frühzeitig zu unterrichten.

In Abhängigkeit der Interessensbekundungen ist eine weitere Bürger-**Informationsveranstaltung** geplant, in der die Ergebnisse für eine Grundsatzentscheidung vorgestellt werden.

Senden Sie das Formular bitte schnellstmöglich, **bis spätestens 10. Januar**, ausgefüllt per Post oder per E-Mail an die Gemeindeverwaltung zurück.

➤ Gemeinde Aiglsbach,  
**Verwaltungsgemeinschaft Mainburg**  
Poststraße 2a  
84048 Mainburg

➤ Per E-Mail: [vg@vg-mainburg.de](mailto:vg@vg-mainburg.de)

Weiterführende Informationen können auch unter

[Nahwärme – BürgerEnergie Niederbayern e.G. \(https://be-niederbayern.de\)](https://be-niederbayern.de)

[Hausanschluss – BürgerEnergie Niederbayern e.G. \(https://be-niederbayern.de\)](https://be-niederbayern.de)

<https://www.ostbayena.de/>

abgerufen werden.